

# FRANSKMÄKLARE.SE

€580 000

**Kjøp** Lägenhet med 3 rum

**Boyta:** 72 m<sup>2</sup>

**Oppholdsrom:** 27 m<sup>2</sup>

**Terrassområdet:** 7 m<sup>2</sup>

**Huvudsaklig himmelriktning:** sydväst

**Åsikter:** stad

**Kök:** kök

**Varmt vann:** Individuell

**Varme:** individuell luftkondisjonering

**Intern tilstand:** utmärkt

**Bygningsstaten:** bra

**Index:**

dubbelglas, strandpromenad, affærer till fots, Hiss, Sans vis-à-vis, luftkondisjonering

2 sovrums

1 terrasse

1 bad

1 dusjrom

1 toalett

**Energiklasse (dpe):** B

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet 750 Cannes

CANNES BAKROISETT, MAGNIFIK 3 RUM MED HÖG SERVICE Beläget några meter från den berömda Croisette-stranden och Rue d'Antibes, i Le Palais rosenresidens i början av Avenue de Madrid, är vi glada att kunna presentera för dig en superb 3-rumslägenhet på andra våningen i en yta på 72m<sup>2</sup> med en terrasse i söderläge på 7m<sup>2</sup>. Den består av ett rymligt vardagsrum på 27m<sup>2</sup> som ger tillgång till terrassen, ett fullt utrustat amerikanskt kök och dess matplats, 2 stora master sovrums på 14m<sup>2</sup> vardera, ett har ett badrum med dusch, det andra av ett duschrum. Du hittar även en separat toalett samt många förvarings-skåp. Lägenheten totalrenoverades för 4 år sedan av ett proffs och tjänsterna och planlösningen är av mycket hög kvalitet, vändbar luftkondisjonering, tvåglasfönster i alla rum. Lägenheten säljs möblerad. Lokala butiker ligger bara några steg från boendet. När det gäller transporter ligger buss- och tågstationen 15 minuters promenad bort. Dessa ger dig direkt tillgång till Nice flygplats, Antibes centrum, Juan les Pins, La Napoule, Nice, Cagnes sur mer, Menton och en mängd andra destinationer. Lägenheten har ingen parkering men det är mycket lätt att hitta parkeringsplatser i området. Om parkering är en nödvändighet för dig kan det

