

FRANSKMÄKLARE.SE

Pris på forespørsel

Kjøp Hem med 8 rum

Boyta: 211 m²

Oppholdsrom: 42 m²

Plot storlek: 813 m²

Byggår: 1800

Åsikter: trädgård

Kök: utrustad oberoende

Varmt vann: elektrisk

Varme: eldningsolja

Intern tilstand: bra

Ekstern tilstand: bra

Dekning: Lauze

Index:

pool, lugna, Cave à vin, eldstad, Aucun vis à vis

6 sovrum

1 terrasse

2 bad

3 toalett

3 parkering

4 kjellere

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): E

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Hem 900 Villefranche-de-Rouergue

Historisk gårdspärå med pool i Cadour, nära Villefranche-de-Rouergue (Aveyron)
Före detta notariehus med imponerande stenmurverk, traditionellt lauzetak, granittrappor och monumental eldstad – ett hem med historia, själ och bevarade autentiska detaljer. Mycket är redan renoverat, bland annat nytt kök och badrum, inrett loft med 3 extra sovrum samt moderna tekniska uppgraderingar. Samtidigt finns stor utvecklingspotential både i den rymliga källaren och i ladan. Ca 211 m² boyta, 6 sovrum, stor källare, lada i två plan och privat trädgård med pool. En sällsynt kombination av genuin fransk lantcharm och modern komfort. Utförda förbättringar: Nytt badrum och renoverat kök (2014) Inrett loft med 3 extra sovrum – totalt 6 sovrum (15 bäddar) Nytt elsystem Nytt och godkänt sanitetssystem enligt EU-standard Nytt betonggolv i del av källaren Pool med nytt tekniskt system: sandfilter, elektrolys och pump (2023–2025) En privat och skyddad egendom – perfekt som semesterhus eller permanentbostad. Cadour ligger i kommunen Le Bas Ségala, i departementet Aveyron, regionen Occitanie, ca. 5 km öster om Villefranche-de-Rouergue. Här bor man i en stillsam och genuin del av Frankrike, omgiven av vacker natur, historiska byar och jordbrukslandskap. Tågstation:

