

# FRANSKMÄKLARE.SE

€1 272 000

**Kjøp Villa med 6 rum**

**Boyta: 155 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 1558 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1996**

**Huvudsaklig himmelriktning: söder**

**Åsikter: klart**

**Kök: kök**

**Varme: eldningsolja**

**Index:**

pool, lugna, eldstad

4 sovrum

1 terrasse

1 bad

2 dusjrom

1 garasje

3 parkering

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): D**

Document non contractuel

10/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa Vence

Elegant villa i söderläge med pool i Vence Denna exklusiva och eleganta villa är perfekt belägen i ett lugnt och eftertraktat bostadsområde i Vence. Med 155 kvadratmeter boyta och en vackert anlagd trädgård på 1 558 kvadratmeter är fastigheten en sann pärla. Bostaden vetter mot söder med öppen utsikt över den omgivande naturen. Den första våningen består av ett rymligt vardagsrum med en vacker öppen spis och dedikerad matplats och ett öppet kök. Här finns även ett lättillgängligt sovrum med eget badrum och garderobsutrymme. Utanför väntar en stor täckt terrass, komplett med inbyggd grill, perfekt för uteservering och avkoppling. På andra våningen hittar du ytterligare ett badrum och ytterligare tre sovrum, alla utrustade med garderober. Ett av sovrummen har eget badrum. Till villan hör dessutom en praktisk tvättstuga och garage. Denna underbara fastighet erbjuder en unik upplevelse i hjärtat av vackra Vence.

Utgifter og kostnader :

1 272 000 € byrå avgifter inkludert

