

€1 490 000

Kjøp Hem med 6 rum**Boyta: 143 m²****Oppholdsrom: 31 m²****Plot storlek: 2600 m²****Åsikter: kampanj****Kök: kök****Varmt vann: elektrisk****Intern tilstand: bra****Index:**

pool, vaktare, luftkondisjonering,
dubbelglas, Vidéo surveillance, eldstad,
Chauffage au sol

5 sovrum

3 bad

Energiklasse (dpe): C**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C

**Hem 865 Valbonne**

Charmig villa till salu i eftertraktat område i Valbonne. Denna vackra villa ligger i det mycket eftertraktade, inhägnade bostadsområdet Val d'Azur. Huset, med en boyta på ca 150 m², ligger i fridfulla omgivningar med fantastisk utsikt över bergen.

Huset har smakfullt renoverats och erbjuder en ljus, varm och mycket mysig atmosfär. Det stora, välutrustade köket vetter mot ett vackert vardagsrum med högt i tak och utgång till en rymlig terrass på 150 m². Det stora sovrummet badar i dagsljus tack vare de stora burspråksfönstren. Detta vackra sovrum har ett omklädningsrum och ett badrum med badkar och dusch samt egen toalett. På övervåningen finns två sovrum och ett separat duschrum. Fastigheten innehåller vidare en gästtoalett, ett sovrum med eget badrum med badrum och toalett, ett hemmakontor som kan omvandlas till ett femte sovrum, om så önskas.

Fastigheten ligger på en stor tomt på 2.600 m², uppdelad i två zoner: en solig del med en pool och stora terrasser runt huset och en grönare, mer trädbevuxen del. Trädgården är inhägnad. Utomhusområdena har nyligen uppgraderats, inklusive parkeringen. Huset säljs möblerat och är redo att flytta in i september.

Bostadsområdet erbjuder en unik boendemiljö med 24 timmars säkerhet, en stor

