

FRANSKMÄKLARE.SE

€195 000

Kjøp Town med 5 rum

Boyta: 160 m²

Oppholdsrom: 36 m²

Plot storlek: 94 m²

Kök: Américaine

Intern tilstand: Rénové

Ekstern tilstand: Rénové

Index:

lugna, Commerces à pied

4 sovrur

2 bad

Energiklasse (dpe): A

Utslipp av klimagasser (ghg): A



Town Sallèles-d'Aude

Vacker maison de Maître, totalrenoverad, med 4 sovrur, garage och innergård - i en charmig by nära Capestang och Narbonne Detta vackra hus ligger i en livlig by med kaféer, restauranger, slaktare och bageri, bara 10 minuter från Capestang och Canal du Midi, 20 minuter från Narbonne och 30 minuter från stranden. Byggnaden är från 1700-talet och har totalrenoverats med kvalitetsmaterial, så att du får modern komfort samtidigt som den vackra fasaden och originaldörren bevaras. Boytan på cirka 160 m² omfattar fyra sovrur, två duschrur, ett ljust vardagsrum med öppet kök, en stor tvättstuga, ett garage och en trevlig innergård framför entrén. Källaren består av en tvättstuga på 22,06 m², och ett garage på 27,41 m². På första våningen hittar du en hall, en separat WC och ett ljust vardagsrum på 36,16 m² med öppet kök. Från denna våning leder en vacker, modern trappa upp till nästa våning, där en korridor ger tillgång till ett duschrur på 7,70 m² med italiensk dusch, dubbla handfat, WC och handdukstork, samt ett sovrur på 12,10 m² och ett större sovrur på 21,73 m² med klädkammare. På andra våningen finns ett duschrur på 8 m², även det med en italiensk dusch, och två sovrur. EL, VVS, golv, inredning och fasad har totalrenoverats vilket gör detta till

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

