

€649 000

Kjøp Maison med 7 rum**Boyta:** 164 m²**Oppholdsrom:** 48 m²**Plot storlek:** 1420 m²**Byggår:** 1979**Åsikter:** Dégagée**Kök:** Equipée**Varmt vann:** Electrique**Varme:** Climatisation réversible**Intern tilstand:** Excellent**Ekstern tilstand:** Bon**Index:**

pool, lugna, luftkondisjonering, Commerces
à pied, dubbelglas, Cheminée, elektriska
jalousier

4 sovrums

3 terrasser

1 bad

1 dusjrom

3 toalett

1 garasje

2 parkering

Energiklasse (dpe): C**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Roquebrune-sur-Argens

Vacker familjevilla med uppvärmd pool och stor trädgård, nära gamla stan i Roquebrune-sur-Argens. Fastigheten har ett idealiskt läge som erbjuder absolut lugn, medan alla bekvämligheter finns tillgängliga en kort promenad bort. Den exotiska trädgården, med flera terrasser, inbjuder dig att koppla av med sin underbara utsikt hela vägen till Esterel-massivet. Den uppvärmda poolen har två pergolor, en perfekt för aperitifer med vänner, den andra för avkoppling och lata dagar i solen. Bostaden, med en yta på över 230 m² och smakfullt renoverad, erbjuder många möjligheter. Undervåningen på 68 m² kan också möbleras. På första våningen leder en vacker entré till det 48 m² stora vardagsrummet med braskamin, de franska dörrarna släpper in ljus och öppnar ut mot balkongen. Den halvöppna kökslösningen, fullt utrustad och med matplats, matkök, fullt utrustad, är mycket funktionell och idealisk för en familj. Ett stort sovrums på 17 m² med skåp/garderob, samt badrum och gästtoalett kompletterar denna våning. På andra våningen finns två sovrums med högt i tak (14 m² och 12 m²), båda med luftkondisjonering, ett tredje sovrums på 15 m². ett kontor med mansardtak (12 m²), samt ett badrum med WC. På trädgårdsnivå finns 68 m² med en tekhöjd på 2 m 50.

