

# FRANSKMÄKLARE.SE

€748 800

**Kjøp Maison d'hôtes med 14 rum**

**Boyta: 350 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 132 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1880**

**Kök: utrustad oberoende**

**Intern tilstand: renoverat**

**Ekstern tilstand: renoverat**

**Index:**

lugna, luftkonditionering, affärer till fots, eldstad

8 sovrum

1 terrasse

8 bad

1 hule

**Energiklasse (dpe): D**

**Utslipp av klimagasser (ghg): D**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison d'hôtes Olonzac

Fantastiskt hus i Minervois Residenset, fullt av charm och autenticitet, är ett vingårdshus och ligger i hjärtat av den pittoreska byn. Perfekt renoverad, med privat trädgård utan vis-à-vis. I slutet av trädgården finns en stor tillbyggnad som används som gym och fest- och bröllopssal. Fastigheten har en boyta på 650 m<sup>2</sup> och erbjuder på första våningen: en stor vestibul med bar där gästerna kan välkomnas, ett fullt utrustat kök med skafferier, frukost och matsal samt ett kontor. På andra våningen ligger den privata lägenheten som består av ett vardagsrum, ett utrustat kök, två sovrum, ett duschrum, master bedroom, omklädningsrum och badrum. På det övre planet: 5 sviter och en familjesvit för gäster. Varje svit har ett badrum och ett omklädningsrum. Sovrummen i söderläge har luftkonditionering. Narbonne och Béziers ligger 20 minuter bort med bil, och Carcassonne ligger 40 minuter bort.

Utgifter og kostnader :

748 800 € byrå avgifter inkluderat

