

FRANSKMÄKLARE.SE

Pris på forespørsel

Kjøp Hem med 5 rum

Boyta: 190 m²

Plot storlek: 1580 m²

Byggår: 2009

Huvudsaklig himmelriktning: söder

Åsikter: klart

Kök: försedd

Varmt vann: elektrisk

Varme: Värmepump

Intern tilstand: utmärkt

Ekstern tilstand: bra

Index:

pool, lugna, luftkondisjonering, affærer till
fots, dubbelglas, alarm, eldstad, Aucun vis
à vis

4 sovrums

1 terrasse

2 bad

3 toalett

1 garasje

2 parkering

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Hem 906 Limoux

LIMOUX Magnifik villa belägen väster om Limoux, med en fantastisk utsikt över dalen och bergen. Mellan Canal du Midi, Carcassonne och Pyrenéerna, mellan Andorra och Medelhavet. Huset byggdes 2009, på en tomt om 1 580 m². Det har ett stort och bekvämt kök med matplats, öppet mot vardagsrummet/matsalen med en modern Scan-kamin. Fyra sovrum, två badrum och tre toaletter. Tvättstuga/förråd och fristående garage. Fem dubbeldörrar leder från det stora vardagsrummet och köket ut till terrassen som omsluter huset på tre sidor, där en pergola, valvbågar och markiser skapar lugna och bekväma viloplatser. Huset byggdes av dess norska ägare som använde det som fritidshus. Det finns ett mycket väl underhållen saltvattenspool på 12 x 6 m, som renoverades med en ny yta förra året. Poolen omges av en kaklad terrass och bidrar till att försköna fastigheten. Trädgården, med sina cypresser och olivträd, har en boulebana och är vackert planterad med växter som passar det medelhavsklimatet. Ett nytt avloppssystem kommer att installeras innan nycklarna överlämnas. Kontakt: Helen Benatia +336 5209 2559 Regnvatten samlas i en nedgrävd cistern med ett bevattningssystem för trädgården. Fastigheten är inbäddad. Villan ligger 15

