

FRANSKMÄKLARE.SE

€1 260 000

Kjøp Maison med 6 rum

Boyta: 162 m²

Oppholdsrom: 41 m²

Plot storlek: 2400 m²

Byggår: 1978

Åsikter: Mer panoramique

Kök: Indépendante ééquipée

Varmt vann: Fuel

Varme: Fuel

Intern tilstand: Bon

Index:

pool, lugna, Cuisine d'été ééquipée, dubbelglas, Aucun vis à vis, Portail automatique

4 sovrurn

1 terrasse

1 bad

2 dusjrom

2 kjellere

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

02/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Rouret

I det mest bostadsområde i Rouret i absolut lugn på den högsta punkten av en kulle med en exceptionell panoramautsikt över havet och terrasserna med olivträd, en vacker charmig enplansvilla 160 m² på en mark på 2400 m². Sydlig exponering. Inte förbisedd. Fastigheten är sammansatt enligt följande: entré för gästtoalett, vardagsrum med panoramautsikt över bukten över havet, oberoende De Tonge-kök med bänkskivor och massivt handfat i sten som vetter mot matsalen, 4 sovrurn varav 3 med eget badrum (sovrurn 1 med badrum och egen toalett, sovrurn 2: med dusjrum och egen toalett, sovrurn 3 och dusjrum med egen toalett sovrurn 4 med omklädningsrum.) Pannrum och 2 källare i källaren; olja centralvärme, tvåglasfönster; fullt tillgänglig krypgrund. Denna fastighet drar nytta av ett poolhus med havsutsikt med utrustat sommarkök (BBQ, pizzaugn), en 12X6 m pool med havsutsiktstränder, dubbel carport och generös parkeringsplats för flera fordon, ny automatisk grind. Exceptionell fastighet, extremt sällsynt på marknaden. 10 minuter från Sophia Antipolis; 20 min Nice flygplats

Utgifter og kostnader :

1 260 000 € byrå avgifter inkludert

