

## Pris på forespørsel

**Kjøp Hem med 7 rum****Boyta: 220 m²****Plot storlek: 2000 m²****Huvudsaklig himmelriktning: sydväst****Åsikter: panorama****Intern tilstand: utmärkt****Index:**

pool, lugna, strandpromenad,  
luftkondisjonering, Domaine sécurisé,  
dubbelglas, Salle de sport / spa, Cave à  
vin, Aucun vis à vis

5 sovrur

1 terrasse

5 bad

6 toalett

2 garages

3 parkering

1 hule

**Energiklasse (dpe):** Unavailable**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



## Hem Le Lavandou

Cap Nègre - Lavandou - Exceptionell villa - Panoramautsikt över havet och privat strand Unik villa, belägen i hjärtat av det prestigefyllda privata och säkra Domaine du Cap Nègre, en symbolisk plats på Franska Rivieran. En hisnande utsikt! Med utsikt över ett idylliskt landskap, utan förbises utsikt, erbjuder denna villa exceptionella panoramautsikter över havet och den omgivande kusten. Belägen på en tomt på över 2 000 m², perfekt mot sydväst, drar villan nytta av lugnet och säkerheten på Domaine du Cap Nègre, med vaktmästare. Med en boyta på 220m² fördelat på 2 våningar, med möjlighet till utbyggnad på 111m², erbjuder denna villa, som totalrenoverades 2021, högklassiga tjänster. Fastigheten är sammansatt enligt följande: - Ingång, - Vardagsrum/matsal med vinkällare och kök som öppnar mot en terrass med panoramautsikt, - 4 sovrur, - 4 badrum, - Ett gym med bastu och dusch, - Oberoende vattentoalett, - Oberoende studio, - Tvättstuga. En swimmingpool omgiven av en perfekt underhållen medelhavsträdgård. Bouleplan. Ett dubbelgarage och flera parkeringsplatser för att underlätta era mottagningar. Domaine du Cap Nègre är en prestigefylld adress, uppskattad för sin avskildhet och naturliga miljö. Idealiskt beläget med enkel tillgång till Saint-Tropez de

