

€795 000

Kjøp**Boyta:** 208 m²**Plot storlek:** 4174 m²**Byggår:** 2011**Huvudsaklig himmelriktning:** Sud**Åsikter:** Campagne**Kök:** Américaine équipée**Varmt vann:** Electrique**Varme:** Climatisation réversible**Intern tilstand:** Bon**Ekstern tilstand:** Bon**Dekning:** Tuiles**Index:**

pool, lugna, luftkonditionering, dubbelglas,

Aucun vis à vis, elektriska jalousier

4 sovrum

1 bad

1 dusjrom

2 toalett

2 garages

Energiklasse (dpe): C**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C

**Maison Draguignan**

Ljus 4-rumsvilla 166 m² + studio – Absolut lugn – Fri utsikt – Pool – Tomt 4 150 m² – Draguignan 15 minuter från tågstationen och 30 minuter från havet ligger denna ljusa och fridfulla enplansvilla i en bevarad naturmiljö, samtidigt som den ligger nära Draguignans bekvämligheter. Den erbjuder ett vackert boyta på 60 m² med ett öppet kök, vedspis och luftkonditionering. Tre sovrum inklusive en mastersvit med badrum (bubbelbadkar, dusch, toalett), andra duschrum, separat toalett. Tvättstuga, skafferier, dubbelgarage. Den 4 150 m² stora tomten, inhägnad, anlagd och planterad med många fruktträd, inrymmer också en stor terrass på 75 m², en murad pool (9x3 m) utan utsikt, ett lusthus samt en fristående studio som för närvarande är ombyggd till kontor. Perfekt för att underhålla familj och vänner, eller för att överväga hyresintäkter. Faciliteter: stora burspråk i söderläge, elektriska rulljalousier, golvärme (värmepump krävs), centraldammsugare, två motoriserade grindar. Parkering för flera fordon. En lugn miljö, ett ljust och välkomnande hus, redo att förverkliga alla dina projekt. Du måste absolut komma och upptäcka detta hus på plats: vissa överraskningar avslöjas bara under ett besök...

Utsifter og kostnader:

