

FRANSKMÄKLARE.SE

€945 000

Kjøp Hem med 6 rum

Boyta: 195 m²

Oppholdsrom: 30 m²

Plot storlek: 7700 m²

Byggår: 2003

Åsikter: panorama

Index:

pool, lugna, Fibre optique,
luftkondisjonering, eldstad

4 sovrer

2 terrasser

2 bad

1 garasje

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Hem Cotignac

Detta magnifika hus ligger på en vackert inhägnad tomt på över 7700 m², planterad med 120 olivträd och många andra medelhavsarter. Fri belägen i ett lugnt område erbjuder den en unik och exceptionell panoramautsikt över det omgivande landskapet. I trädgården finns en stor pool (12 x 5 m) med terrasser runtom och ett poolhus. En boulevard finns också här. Beskrivning av huset: På bottenvåningen: entré med gång, toalett, bekvämt vardagsrum/matsal med öppen spis, trevlig skuggig terrass, rymligt fullt utrustat kök, grovkök, tvättstuga, 3 sovrer med förråd, fint badrum, toalett. Övervåningen: hall omvandlad till kontorsutrymme, sovrer med garderob, skuggig terrass, eget badrum och toalett. Övrigt: dubbelgarage, trädgårdsskjul. Kommunal brunn och brunn, geotermisk uppvärmning med värmepump, solpaneler ... Beläget i ett eftertraktat bostadsområde med ett idealiskt läge, är huset ljust och praktiskt. I utmärkt allmänt skick, energieffektivt, materialval av hög kvalitet, dimensioner generösa och volymerna harmoniska. Perfekt som primär- eller sekundärbostad.

Utgifter og kostnader :

945.000 € hvor avgifter inkludert

