

€525 000

Kjøp Hem med 5 rum**Boyta:** 158 m²**Plot storlek:** 336 m²**Byggår:** 1989**Huvudsaklig himmelriktning:** Sud ouest est**Åsikter:** stad**Kök:** öppet kök**Varmt vann:** elektrisk**Varme:** luftkonditionering**Intern tilstand:** bra**Ekstern tilstand:** bra**Index:**pool, lugna, luftkonditionering, affärer till
fots, dubbelglas, eldstad

3 sovrum

3 terrasser

2 bad

2 toalett

Energiklasse (dpe): E**Utslipp av klimagasser (ghg):** B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

**Hem 820 Cotignac**

NYTT PRIS! Vackert hus på gångavstånd från alla butiker i Cotignac! Huset, byggt 1989 och renoverat sedan den nuvarande ägaren förvärvade det 2003, ligger i ett mycket lugnt område, 3 minuters promenad från Cours Gambetta, dess restauranger och kaféer samt alla charmiga butiker i Cotignac. Huset, i gott skick och mycket ljust, är inrett enligt följande: en entréhall, ett ljust vardagsrum med öppen spis och vackra takhöjder, ett badrum med badkar, dusch, handfat och toalett, ett vackert kök i provensalsk stil med matplats, ett mycket trevligt vardagsrum med soffor mot spisen och ett rymligt sovrum med utgång till trädgården. Från vardagsrummet finns utgång till en stor täckt terrass som sedan leder till ett separat sovrum (tidigare sommarkök på 10 m²). Från vardagsrummet leder en trappa till nedre våningen där det finns en lägenhet (ingång från huset och även med separat ingång om man till exempel vill hyra ut den). Lägenheten har ett vardagsrum med separat ingång, ett sovrum, ett separat kök och ett badrum med badkar, dusch, handfat och toalett. Vardagsrummet kan omvandlas till garage igen om så önskas. Trädgården är vackert anlagd och ägaren har skapat flera relaxområden. En pool erbjuder ett uppfreskande dopp på sommaren. En damm

