

€830 000

Kjøp Villa med 6 rum**Boyta: 179 m²****Oppholdsrom: 50 m²****Plot storlek: 2966 m²****Byggår: 1983****Huvudsaklig himmelriktning: Sud****Åsiker: Panoramique****Kök: Américaine équipée****Varmt vann: Electrique****Varme: Climatisation réversible****Intern tilstand: Excellent****Ekstern tilstand: Exceptionnel****Index:**

pool, lugna, elektrisk grind,
luftkondisjonering, Commerces à pied,
dubbelglas, Poêle, Aucun vis à vis

5 sovrums

3 terrasser

4 bad

3 toalett

4 parkering

Energiklasse (dpe): C**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C

**Villa 832 Cotignac**

Vackert enplanshus + separat studio - fantastisk utsikt - renoverat och med charm!

Ca 2 km från alla affärer och restauranger i Cotignac! Denna fastighet ligger i ett lugnt bostadsområde strax utanför byn och erbjuder härlig utsikt över grönområden. Det ligger på en fin tomt på 2966 m², och här finns flera relaxområden. Oavsett om du är på den stora terrassen framför vardagsrummet, eller på terrassen runt den uppvärmda poolen, kommer du att njuta av denna oas av lugn. Trädgården är planterad med fruktträd, olivträd och medelhavsarter som ger en trevlig provensalsk atmosfär. Huvudhuset (157 m²) är ljus och mysigt, och här är det mycket höjd över taket. Huset består av en rymlig entréhall med skåp och en tvättstuga gömd bakom dörrar, ett halvöppet kök med stora fönsterpartier som vetter mot grönområdet, ett stort vardagsrum/matsal (50 m²) med pelletskamin som vetter ut mot en rymlig inbjudande altan där du kan njuta av utsikten. Sovrumsdelen består av ett master bedroom med garderob och eget badrum, 3 andra sovrums, ett badrum med dusch och ett tredje badrum med toalett. Det finns också en separat toalett. På nedervåningen finns en stor ateljé/verkstad samt ett rum med handfat och toalett. Studien ligger i det före detta garaget och har en

