

€830 000

Kjøp Villa med 6 rum

Boyta: 179 m²

Oppholdsrom: 50 m²

Plot storlek: 2966 m²

Byggår: 1983

Huvudsaklig himmelriktning: Sud

Åsikter: Panoramique

Kök: Américaine équipée

Varmt vann: Electrique

Varme: Climatization réversible

Intern tilstand: Excellent

Ekstern tilstand: Exceptionnel

Index:

pool, lugna, elektrisk grind,
luftkondisjonering, Commerces à pied,
dubbelglas, Poêle, Aucun vis à vis

5 sovrums

3 terrasser

4 bad

3 toalett

4 parkering

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 832 Cotignac

Vackert enplanshus + separat studio - fantastisk utsikt - renoverat och med charm!
Ca 2 km från alla affärer och restauranger i Cotignac! Denna fastighet ligger i ett lugnt bostadsområde strax utanför byn och erbjuder härlig utsikt över grönområden. Det ligger på en fin tomt på 2966 m², och här finns flera relaxområden. Oavsett om du är på den stora terrassen framför vardagsrummet, eller på terrassen runt den uppvärmda poolen, kommer du att njuta av denna oas av lugn. Trädgården är planterad med fruktträd, olivträd och medelhavsarter som ger en trevlig provensalsk atmosfär. Huvudhuset (157 m²) är ljus och mysigt, och här är det mycket höjd över taket. Huset består av en rymlig entréhall med skåp och en tvättstuga gömd bakom dörrar, ett halvöppet kök med stora fönsterpartier som vetter mot grönområdet, ett stort vardagsrum/matsal (50 m²) med pelletskamin som vetter ut mot en rymlig inbjudande altan där du kan njuta av utsikten. Sovrumsdelen består av ett master bedroom med garderob och eget badrum, 3 andra sovrums, ett badrum med dusch och ett tredje badrum med toalett. Det finns också en separat toalett. På nedervåningen finns en stor ateljé/verkstad samt ett rum med handfat och toalett. Studien ligger i det före detta garaget och har en

