

€728 000

Kjøp Maison med 5 rum**Boyta: 148 m²****Oppholdsrom: 38 m²****Plot storlek: 1400 m²****Huvudsaklig himmelriktning: Sud****Åsikter: Dégagée****Intern tilstand: Excellent****Ekstern tilstand: Exceptionnel****Index:**pool, Commerces à pied, dubbelglas,
Cheminée

4 sovrur

1 terrasse

2 bad

3 toalett

1 garasje

2 parkering

Energiklasse (dpe): D**Utslipp av klimagasser (ghg): D**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C

**Maison Cotignac**

Vackert provensalskt hus inom gångavstånd från Cotignac, valdes 2022 som en av de vackraste byarna i Frankrike. Huset ligger på en vacker tomt på cirka 1400 m² med olivträd och medelhavsarter. Ingen avskildhet och med en exceptionell och unik panoramautsikt över hela det omgivande landskapet. Trädgården har en trevlig pool och ett poolhus. Huset består av en hall, ett mysigt vardagsrum/matsal med öppen spis och utgång till en terrass. Trevligt utrustat kök med matplats, grovkök, 1 sovrur eller kontor, toalett. På övervåningen: hall, 1 bekvämt master bedroom med garderob, privat badrum med dusch, toalett och terrass. 2 andra sovrur, badrum med dusch med toalett. Garage, verkstad. Beläget i ett eftertraktat bostadsområde och i utmärkt allmänt skick, smakfullt inrett, materialen är av kvalitet, måtten generösa och volymerna harmoniska. Utmärkta säsongsbetonade hyresintäkter möjligt. Ytor 1 tomt på 1400 m² 1 garage 17 m² 1 trädgårdsbod 1 poolhus 1 ingång 3 m² 1 toalett 1 m² 1 Vardagsrum 38 m² 1 matsal 1 kök 20 m² 1 källare på 4 m² 1 terrass 24 m² 1 sovrur 12 m² 1 hall 6 m² 1 hall 4 m² 1 sovrur 12 m² 1 sovrur 14 m² 1 duschrum / toalett 5 m² 1 sovrur 13 m² 1 solarium på 8 m² 1 omklädningsrum 6 m² 1 duschrum 7 m² 1 toalett 1 m²

