

FRANSKMÄKLARE.SE

€570 000

Kjøp Maison med 5 rum

Boyta: 158 m²

Plot storlek: 336 m²

Byggår: 1989

Huvudsaklig himmelriktning: Sud ouest est

Åsikter: Citadine

Kök: Américaine aménagée

Varmt vann: Electrique

Varme: Climatisation réversible

Intern tilstand: Bon

Ekstern tilstand: Bon

Index:

pool, lugna, luftkonditionering, Commerces
à pied, dubbelglas, Cheminée

3 sovrum

3 terrasser

2 bad

2 toalett

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 820 Cotignac

En mycket charmig fastighet med gångavstånd till alla butiker i Cotignac! Huset, byggt 1989, tillbyggt 1998 och renoverat på senare år, ligger en kort promenad från Cours Gambetta, restauranger, kaféer och alla mysiga butiker i Cotignac. Den är i gott skick och är sammansatt enligt följande: en hall, ett ljus vardagsrum med öppen spis och bra takhöjd, ett badrum med badkar, dusch, handfat och toalett, ett fint kök i provensalsk stil med matplats, en mysigt vardagsrum nr 2 med soffor mot braskaminen, samt ett rymligt sovrum med utgång till trädgården. Från vardagsrummet finns utgång till en stor täckt terrass som leder in till ett separat sovrum (tidigare sommarkök). Från vardagsrummet finns trappa ner till nedre plan där det finns en lägenhet (tillgång från huset och även med separat ingång om man vill hyra ut t.ex.). Lägenheten har ett vardagsrum med utgång/egen ingång, ett separat sovrum, ett separat kök och ett badrum med badkar, dusch, handfat och toalett. Trädgården är fint anlagd och ägaren har skapat flera trevliga relaxområden. Här finns även en pool. Vår åsikt: huset är en av våra favoriter då det har en praktisk planlösning, det är lätt att "bo" på bara ett plan, och samtidigt finns det gott om plats att boka gäster. Kort avstånd till allt du behöver i hus som

