

€745 000

Kjøp Villa med 6 rum

Boyta: 161 m²

Oppholdsrom: 27 m²

Plot storlek: 1600 m²

Huvudsaklig himmelriktning: Sud est

Varme: électrique

Index:

pool, lugna

5 sovrerum

2 terrasser

2 bad

2 toalett

2 parkering

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

Nära till alla bekvämligheter i Cotignac, beläget på en trevligt inhägnad tomt på över 1600 m², ingen utsikt och väder mot söder – detta hus är rymligt och ljus i gott allmänt skick. Vid poolen (9,5 x 4,5 m) finns en trevlig terrass och här kan du njuta av trädgården som är en sann oas av lugn. På bottenvåningen: ingång, stort vardagsrum/matsal med öppen spis, trevlig skuggig terrass med utsikt över poolen, fullt utrustat öppet kök, 2 bekväma sovrerum, 1 barnrum (eller kontor), badrum, toalett. På trädgårdsnivå (möjlighet att skapa en fristående lägenhet): 2 stora sovrerum, ett med garderob, badrum med dusch och toalett, förråd, verkstad. Fastigheten har ett dominerande läge och har därmed en fantastisk utsikt över hela det omgivande landskapet.

Utgifter og kostnader :

745 000 € byrå avgifter inkludert

