

Pris på forespørsel

Kjøp

Boyta: 250 m²Plot storlek: 2316 m²

Huvudsaklig himmelriktning: söder

Åsikter: panorama

Kök: försedd

Intern tilstand: utmärkt

Ekstern tilstand: exceptionell

Index:

pool, lugna, luftkondisjonering, dubbelglas,
alarm, eldstad, Aucun vis à vis

5 sovrur

5 bad

3 parkering

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Hem Châteauneuf-Grasse

Denne innbydende villaen, inspirert av et moderne provençalsk gårdshus, ligger i et ettertraktet og fredelig område – kun få minutter fra den pittoreske landsbyen Châteauneuf og bare 10 minutter fra Valbonne. Eiendommen ligger på en 2316 m² stor tomt, høyt og skjermet på en åskam, med fullstendig privatliv og en spektakulær utsikt over åsene og Cannes-bukten. Den vakre hagen er frodig beplantet med middelhavsvekster og fremheves av et elegant 15 x 4 m svømmebasseng med tilhørende terrasser. Uteområdene er skapt for å nytes: en stor overbygd terrasse med lounge og sommerkjøkken, flere solrike terrasser som flyter sømløst fra oppholdsrommene, og en idyllisk skyggefull sitteplass under majestetiske, hundre år gamle eukalyptustrær. Innvendig er villaen smakfullt innredet i en diskret og varm "bohemsk chic"-stil, med kvalitetsdetaljer som steingulv med gulvarme. Med et boareal på ca. 250 m² byr villaen på: Første etasje: Entré, romslig stue med peis, spisestue, fullt utstyrt kjøkken med store karnappvinduer som åpner mot en sjarmerende terrasse, vaskerom samt gjesterom med eget dusjrom. Andre etasje: Hovedsoverom med en-suite bad og garderobe, to soverom med egne dusjrom, et mindre barn- eller arbeidsrom og

