

FRANSKMÄKLARE.SE

Pris på forespørsel

Kjøp Hem med 8 rum

Boyta: 141 m²

Plot storlek: 580 m²

Huvudsaklig himmelriktning: East West

Åsikter: klart

Kök: försedd

Varmt vann: eldningsolja

Varme: luftkondisjonering

Intern tilstand: bra

Index:

pool, Panneau solaire, luftkondisjonering,
affærer till fots, dubbelglas, alarm, eldstad

6 sovrum

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

1 parkering

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

05/11/2025 - Prix T.T.C



Hem 896 Cers

Fastighet med unika möjligheter Detta trevliga byhus ligger i Cers och har inte bara två lägenheter med egen separat ingång, utan också ett stort garage med enorm potential. Med en grind som öppnar sig mot vägen anpassar den sig till ägarens behov och önskemål, oavsett om det gäller fritid, hantverk eller kommersiella aktiviteter. En verkstad, ateljé eller liten butik kan inrättas här; möjligheterna är oändliga! (med förbehåll för godkännande från kommunen) Oavsett om du letar efter ett semesterhus lämpligt för två familjer, en lägenhet för dina nära och kära eller en fastighet att hyra ut, så är det här fastigheten för dig! Kontakta Helen Benatia på 06 52 09 25 59 för mer information. Båda boendena har två fasader. Trädgård och pool. Total kapacitet 12 personer. Luftkondisjonering i alla rum. Termiter har tidigare hittats i garaget och i en dörrkarm. För närvarande finns det ingen termitaktivitet och fastigheten är under behandling. Dessutom är fastigheten klassificerad som en röd zon för översvämningar. En rapport med detaljerade förebyggande åtgärder har utarbetats, och genomförandet av dessa åtgärder kan ge ägaren rätt till statligt stöd. Mot bakgrund av dessa omständigheter har priset justerats från 339 000 euro till 315 000 euro så att den nya ägaren kan ta hänsyn

