

€514 500

**Kjøp Maison med 6 rum****Boyta:** 150 m<sup>2</sup>**Plot storlek:** 1968 m<sup>2</sup>**Huvudsaklig himmelriktning:** Sud nord**Kök:** Indépendante**Varme:** électrique**Intern tilstand:** Bon**Index:**pool, lugna, luftkonditionering, Commerces  
à pied, dubbelglas, Cheminée

4 sovrum

3 terrasser

3 bad

3 toalett

1 garasje

3 parkering

**Energiklasse (dpe):** E**Utslipp av klimagasser (ghg):** B

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C

**Maison 873 Carcès**

Perfekt beläget bara 10 minuters promenad från den charmiga byn Carcès, och med en fantastisk utsikt! I slutet av en liten återvändsgränd, på en vacker tomt på nästan 2000 m<sup>2</sup>, ligger detta vackra hus med sina fridfulla omgivningar och sin vackra öppna utsikt, särskilt från poolområdet, som inbjuder till lata dagar i solen och trevliga stunder med familj och vänner. Huset är i två våningar och huvuddelen består av en entré med separat toalett, ett stort ljus vardagsrum med öppen spis som ger tillgång till en veranda med utsikt över omgivningarna, ett separat provensalskt kök, tre sovrum och två badrum med dusch, varav ett har toalett. Nedervåningen finns ett fjärde och stort sovrum med badrum och toalett - perfekt för gäster, för uthyrning eller som hemmakontor. Denna del har en separat ingång och är även tillgänglig inifrån huset. Poolområdet är mycket inbjudande och har flera trevliga sittgrupper, inklusive en täckt terrass – perfekt för att äta måltider. Garage ingår samt förråd/studio. Luftkonditionering i vardagsrummet och i ett av sovrummen på bottenvåningen. Observera att septiktanksystemet kommer att behöva bytas ut.

Utsifter og kostnader:

