

FRANSKMÄKLARE.SE

€3 490 000

Kjøp Maison med 11 rum

Boyta: 338 m²

Plot storlek: 5337 m²

Huvudsaklig himmelriktning: Ouest

Åsikter: Jardin

Varme: électrique

Intern tilstand: Excellent

Ekstern tilstand: Exceptionnel

Index:

pool, lugna, luftkonditionering, Alarme, Cheminée

6 sovrum

1 terrasse

3 bad

2 dusjrom

2 toalett

2 parkering

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): C

Document non contractuel

15/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Cannes

Magnifik provensalsk egendom med pool och trädgård i en gated domän nära Cannes. Denna charmiga provensalska villa ligger tillbakadragen i frodig grönska och har en boyta på cirka 338 m². Boendet består av en hall, ett rymligt mottagningsrum med högt i tak och öppen spis, matsal, mezzanin omvandlat till bibliotek/läsesal, altan under tak, kök och tvättstuga, två sovrum med eget badrum, varav ett är på första våningen. På övervåningen finns tre sovrum och ett badrum/WC. Till fastigheten hör en fristående gäststuga med vardagsrum, kök, sovrum och badrum/WC. Den vackert anlagda trädgården på cirka 5 337 m² imponerar med sin skönhet och mångfald. Här finns två små dammar med näckrosor, en bäck och ett dekorativt vattenfall, månghundraåriga träd, rosenbuskar och en välkött gräsmatta. Stor pool med område för sol och avkoppling, poolhus och jacuzzi. Skuggig petanquebana och puttinggreen. Carport på 47 m². Parkeringsplatser. Fastigheten ligger i en liten, prestigefylld och mycket exklusiv gated domän, med enkel tillgång till de vackra byarna inåt landet: Opio, Valbonne, Châteauneuf-Grasse... Alla faciliteter är lättillgängliga. Bara 30 minuter från La Croisette och Nice internationella flygplats, är detta den perfekta

