

FRANSKMÄKLARE.SE

Pris på forespørsel

Kjøp Hem med 5 rum

Boyta: 174 m²

Oppholdsrom: 47 m²

Plot storlek: 907 m²

Huvudsaklig himmelriktning: söder

Åsikter: panorama

Kök: utrustad oberoende

Varmt vann: elektrisk

Varme: luftkondisjonering

Intern tilstand: renoverat

Ekstern tilstand: bra

Index:

pool, lugna, strandpromenad,
luftkondisjonering, dubbelglas, alarm

4 sovrerum

2 terrasser

3 bad

3 toalett

2 garages

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Hem Cannes

I ett mycket lugnt och eftertraktat område med lyxfastigheter hittar du detta charmiga, moderna hus med 5 sovrerum, panoramautsikt över havet och flera terrasser i ett litet parkområde med en gemensam pool som ägs tillsammans med tre andra lyckliga ägare. Stranden La Batterie ligger bara några minuters promenad bort. Boytan är 183 m², medan ytan mått enligt den franska "Carrez"-lagen är 173 m². Huset består av fyra sovrerum, tre badrum, tre toaletter, kök, vardagsrum, tvättstuga, förråd och massor av skåputrymme, fördelat på tre plan. Det som är unikt med detta hus är inte bara dess exceptionella läge, utan också det faktum att det har högt i tak i alla rum, vilket ger en mycket bra känsla av rymd. Liknande radhus tenderar att kännas lite trånga även om bostadsytan är stor. Ett rymligt garage på 25 m² ingår. Entréplan (vardagsrum): - Hall med gästtoalett - Stort dubbelvardagsrum med utgång till en rymlig terrass - Angränsande kök (separat och fullt utrustat) som också vetter mot en terrass På andra våningen: - 25 m² stort sovrerum med eget badrum och omklädningsrum - Komplet badrum (dusch + badkar) med WC - Privat terrass Trädgårdsnivå: - Tre rymliga sovrerum, varav ett har eget badrum med privat duschrum - Badrum med dubbelbadkar och

