

FRANSKMÄKLARE.SE

€329 000

Kjøp Maison de maître med 9 rum

Boyta: 255 m²

Oppholdsrom: 48 m²

Plot storlek: 320 m²

Kök: Américaine équipée

Varme: électrique

Intern tilstand: Rénové

Ekstern tilstand: Bon

Index:

pool, lugna, luftkondisjonering

6 sovrerum

3 bad

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de maître Boutenac

Vacker, delvis renoverad herrgård nära Lézignan-Corbières Denna smakfullt renoverade bostad på 250 m², fördelad på tre plan, är en arkitektonisk pärla som har behållit sin historiska charm, samtidigt som den har uppgraderats för att uppfylla dagens krav på komfort och funktionalitet. Huset består av nio rum, varav sex sovrerum. Varje våningsplan har ett eget duschrerum med WC och alla rum är utrustade med reversibel värme och luftkondisjonering för optimal temperatur året runt. Det stora, ljusa vardagsrummet förlängs av ett modernt kök med öppen planlösning och en pelletskamin ger en mysig atmosfär. Huset har behållit sin autentiska karaktär med högt i tak, lister, ursprungliga cementplattor, synliga bjälkar och originaldörrar, vilket ger huset en unik själ. Den rymliga verandan, utrustad med reversibel luftkondisjonering, ger en bekväm bostadsyta oavsett årstid. Trädgården är lättskött och poolen i söderläge är en perfekt miljö för varma sommardagar. Poolen har nyligen fått en ny liner. Huset ligger i Boutenac, en charmig by med både ett bageri och en livsmedelsbutik. Endast 10 minuter bort med bil, i Lézignan-Corbières, hittar du stormarknader och alla nödvändiga bekvämligheter. Vänligen kontakta Helen +47 4084 2449 eller +33 65209 2559 för

