

FRANSKMÄKLARE.SE

Pris på forespørsel

Kjøp Hem med 6 rum

Boyta: 126 m²

Oppholdsrom: 35 m²

Plot storlek: 640 m²

Byggår: 1982

Huvudsaklig himmelriktning: Sydöstra

Åsiker: trädgård

Kök: kök

Varmt vann: elektrisk

Varme: elektrisk

Intern tilstand: bra

Ekstern tilstand: bra

Index:

pool, lugna, strandpromenad, affärer till
fots, dubbelglas, Volets en bois

5 sovrum

1 terrasse

4 bad

4 toalett

1 parkering

Energiklasse (dpe): E

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Hem 831 Le Lavandou

Härligt fristående hus med pool, i ett eftertraktat område. 5 sovrum, inklusive 4 med eget badrum. Perfekt läge, gångavstånd till stranden och bekvämligheter! BETYDELIG PRISSÄNKNING, SE NEDAN. Det Ljust och trevligt hus. Det ligger i distriktet La Favière, i den charmiga staden Bormes les Mimosas, i ett eftertraktat bostadsområde, särskilt lugnt och tryggt. Det är cirka 10 minuters promenad från stranden, hamnen och en av de vackraste vikarna i världen (enligt denna artikel från France Bleu: www.francebleu.fr/infos/environnement/la-baie-de-bormes-les-mimosas-parmi-les-plus-belles-du-monde-6404459). Kontakta oss på 07 83 38 47 09 eller via e-post (fm@franskbolig.fr) för mer information. Total byggnadsyta (fotavtryck): 209 m². Yta beräknad enligt Carrez-lagen: 126 m². Huset består av en 3-rumslägenhet med separat kök, duschrum och toalett, samt 3 studiölägenheter utrustade som separata sovrum med individuell ingång (det är möjligt att utrusta dem med köksutrustning vid behov). Totalt blir det 5 sovrum, 4 duschrum och 4 toaletter. Det finns ett vackert poolområde med en stor stenlagd yta, vilket avsevärt begränsar behovet av underhåll. Poolyta: 33 m². Ett tekniskt utrymme för poolen, två små skivor och en dold utombesöksdusch kompletterar bekvämligheterna i detta

