

€699 000

Kjøp Hem med 6 rum**Boyta:** 126 m²**Oppholdsrom:** 35 m²**Plot storlek:** 640 m²**Byggår:** 1982**Huvudsaklig himmelriktning:** Sydöstra**Åsikter:** trädgård**Kök:** kök**Varmt vann:** elektrisk**Varme:** elektrisk**Intern tilstand:** bra**Ekstern tilstand:** bra**Index:**

pool, lugna, strandpromenad, affärer till
fots, dubbelglas, Volets en bois

5 sovrum

1 terrasse

4 bad

4 toalett

1 parkering

Energiklasse (dpe): E**Utslipp av klimagasser (ghg):** B

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C

**Hem 831 Bormes-les-Mimosas**

ERBJUDANDE GODKÄNT (med förbehåll för villkor) Härligt fristående hus med pool, i ett eftertraktat område. 5 sovrum, inklusive 4 med eget badrum. Perfekt läge, gångavstånd till stranden och bekvämligheter! BETYDELIG PRISSÄNKNING, SE NEDAN. Det Ljust och trevligt hus. Det ligger i distriktet La Favière, i den charmiga staden Bormes les Mimosas, i ett eftertraktat bostadsområde, särskilt lugnt och tryggt. Det är cirka 10 minuters promenad från stranden, hamnen och en av de vackraste vikarna i världen (enligt denna artikel från France Bleu: www.francebleu.fr/infos/environnement/la-baie-de-bormes-les-mimosas-parmi-les-plus-belles-du-monde-6404459). Kontakta oss på 07 83 38 47 09 eller via e-post (fm@franskbolig.fr) för mer information. Total byggnadsyta (fotavtryck): 209 m². Yta beräknad enligt Carrez-lagen: 126 m². Huset består av en 3-rumslägenhet med separat kök, duschrum och toalett, samt 3 studiölägenheter utrustade som separata sovrum med individuell ingång (det är möjligt att utrusta dem med köksutrustning vid behov). Totalt blir det 5 sovrum, 4 duschrum och 4 toaletter. Det finns ett vackert poolområde med en stor stenlagd yta, vilket avsevärt begränsar behovet av underhåll. Poolyta: 33 m². Ett tekniskt utrymme för poolen, två små skur

