

# FRANSKMÄKLARE.SE

€613 000

**Köp Hem med 4 rum**

**Boyta: 90 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 34 m<sup>2</sup>**

**Plot storlek: 417 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 2000**

**Åsikter: trädgård**

**Kök: kök**

**Varmt vann: elektrisk**

**Varme: luftkondisjonering**

**Intern tilstand: bra**

**Ekstern tilstand: bra**

**Index:**

pool, lugna, strandpromenad,  
luftkondisjonering, affærer till fots, Volets  
PVC

3 sovrums

3 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

1 parkering

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Hem 705 Bormes-les-Mimosas

Attraktivt fristående hus med pool i ett familjevänligt och lugnt område. Centralt läge och gångavstånd till stranden och bekvämligheter! Detta vackra och ljusa hus på 90 m<sup>2</sup> är norskägt och är välskött både invändigt och utvändigt. Fastigheten ligger i det eftertraktade kvarteret la Favière i charmiga Bormes les Mimosas, i ett särskilt lugnt och tryggt bostadsområde. Det är ca 1 km till stranden och hamnen och läget är helt unikt! Idag finns det inte många enskilda hus i detta område med så enkel tillgång till havet. Huset består av entré till ett vackert vardagsrum med öppet kök på ca 35 m<sup>2</sup>. Härifrån finns från vardagsrummet utgång till en täckt terrass vid poolen där det även finns en markis som ger extra skugga. Från köket finns utgång till en altan på baksidan av huset där det även finns en mysig sittgrupp. Du kan bara använda första våningen då det finns ett master bedroom med eget badrum med dusch och toalett. Dessutom har en del av garaget separerats och gjorts om till gästrum. På övervåningen finns ytterligare 2 sovrums, separat wc och badrum med dusch. Det finns luftkondisjonering i hela huset. På nedervåningen installerades ett nytt luftkondisjoneringssystem för några år sedan. Tomten är 417 m<sup>2</sup> är inhägnad och har bra soliga förhållanden. Den är väl

