

# FRANSKMÄKLARE.SE

€1 280 000

**Kjøp Lägenhet med 4 rum**

**Boyta: 65 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 68 m<sup>2</sup>**

**Terrassområdet: 111 m<sup>2</sup>**

**Huvudsaklig himmelriktning: Sud est**

**Åsikter: Dégagée**

**Kök: Américaine équipée**

**Bygningsstaten: Bon**

**Index:**

Cheminée, Annexe 10 m<sup>2</sup>

3 sovrums

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

1 parkering

1 hule

**Energiklasse (dpe): B**

**Utslipp av klimagasser (ghg): B**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Lägenhet Villefranche-sur-Mer

Nära till affärer, skolan och restaurangen i Col de Villefranche-sur-Mer, rymlig och ljus 4-rumslägenhet på 111m<sup>2</sup> på första våningen i ett hus uppdelat i tre lägenheter. Den består av en hall, ett mycket vackert och rymligt vardagsrum med en yta på 68 m<sup>2</sup> med en öppen spis som vetter mot terrassen på 65 m<sup>2</sup>, ett öppet utrustat kök, 3 sovrums, 1 duschrum, 1 badrum, separat toalett, 1 kontor och ett extra annex med en yta på 10 m<sup>2</sup>. Lägenheten erbjuder vackra bekvämligheter med parkettgolv och högt i tak. Det är exponerat mot sydost. Det drar nytta av en mycket vacker fri utsikt över havet. En källare, ett garage och en parkeringsplats kompletterar denna fastighet.

Utgifter og kostnader :

Nåværende årlige kostnader 5 688 €

Godt condominium

3 mange 1 280 000 € byrå avgifter inkludert

