

€895 000

Kjøp Lägenhet med 4 rum**Boyta:** 120 m²**Oppholdsrom:** 46 m²**Terrassområdet:** 90 m²**Huvudsaklig himmelriktning:** söder**Åsikter:** havsutsikt**Kök:** Separat kök**Varmt vann:** individuelle elektriska**Varme:** individuell luftkonditionering**Intern tilstand:** att renovera**Standing:** bostäder**Index:**

havsutsikt, lugna, Hiss, pool

3 sovrum

1 terrasse

1 bad

1 dusjrom

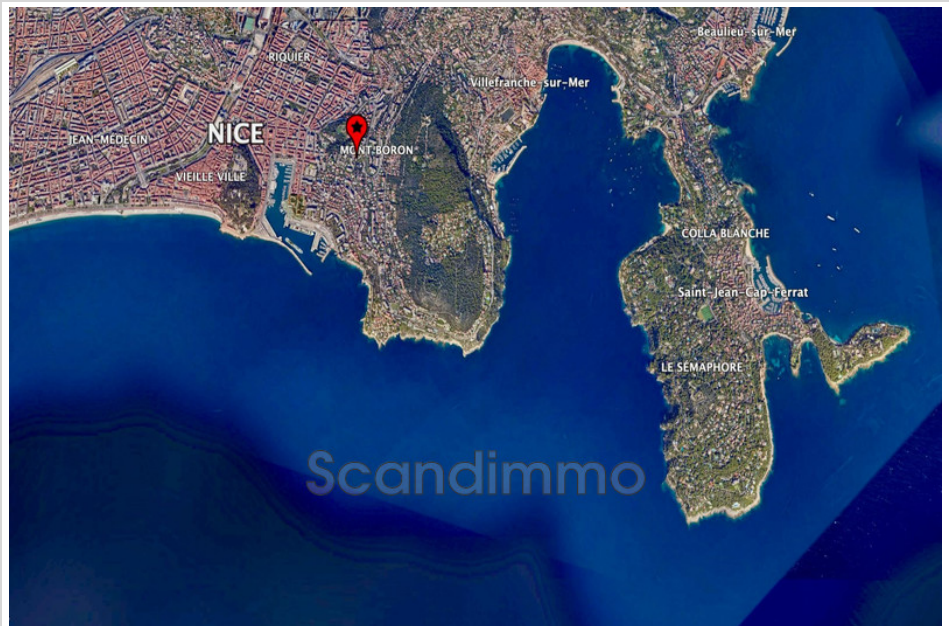
2 toalett

2 garages

Energiklasse (dpe): Unavailable**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C



Lägenhet 849 Nice

Magnifik takterrass att renovera – Mont Boron-distriktet, Nice = RIKTIG MÖJLIGHET ATT TA DEN - Till salu igen! = Belägen i det prestigefyllda bostadsområdet Mont Boron i Nice, erbjuder denna fantastiska 4-rumslägenhet på översta våningen exceptionell potential efter renovering. Denna sällsynta fastighet på 120 m² består av en entréhall, ett separat kök (som kan öppnas mot vardagsrummet) och ett stort, ljust vardagsrum på 46 m² (eller 61 m² med öppet kök), som öppnar upp mot en fantastisk hörnterrass på 90 m² i söder-/sydvästläge med vacker havsutsikt. Sovdelen har tre sovrum, inklusive ett sovrum med eget badrum med dusch och toalett, ett separat badrum och en separat toalett. Denna moderna och säkra bostad har en pool. Två säkra underjordiska garage kompletterar fastigheten. Idealisk plats: Mont Boron-distriktet är ett av Nices mest eftertraktade områden, känt för sitt lugn, sin grönska och sin närhet till havet och de omgivande kullarna. Det erbjuder en exceptionell livsmiljö inbäddad mellan hav och natur, med vandringsleder i skogsparken Mont Boron, panoramautsikt över Villefranche-bukten och Cap Ferrat, och enkel tillgång till havet och kustens avskilda stränder. • Enkel åtkomst till Nices centrum (10 minuter med bil eller via närliggande

