

FRANSKMÄKLARE.SE

Pris på forespørsel

Kjøp Lägenhet med 2 rum

Boyta: 38 m²

Terrassområdet: 4 m²

Åsikter: stad

Kök: utrustad oberoende

Varme: kollektiva

Intern tilstand: utmärkt

Index:

strandpromenad, affärer till fots, Hiss,
Meublé, luftkondisjonering

1 sovrums

2 terrasser

1 bad

1 hule

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Lägenhet Nice

Lägenhet med balkonger i ett bourgeois-hus – Dubouchage-distriktet Belägen på tredje våningen med hiss i ett bourgeois-hus från början av 1900-talet, helt renoverat, erbjuder denna lägenhet på cirka 39 m² (38,40 m² enligt Carrez-lagen) en elegant och bekväm livsmiljö. Den består även av entré, ett separat fullt utrustat kök, ett ljust vardagsrum med utgång till en balkong, ett sovrums med egen balkong samt ett badrum med toalett. Lägenheten imponerar med sina massiva trägolv, luftkondisjonering och hög kvalitet på renoveringen. Den säljs möblerad och har dessutom ett källarförråd. Dubouchage-distriktet, som ligger i hjärtat av Nice, är ett av stadens mest eleganta och eftertraktade områden. Här finns charmen från Belle Époque-byggnader, en lugn och sofistikerad bostadsmiljö, samtidigt som du har nära till avenyn Jean Médecin, butiker, välrenommerade skolor och kulturella institutioner. Spårvagnshållplatserna Durandy och Jean Médecin, inom fem minuters promenad, ger snabb kontakt med hela staden. Energicertifikat: D (247) – Klimatpåverkan: D (46). Årliga avgifter: cirka 1 772 €. Bostadsrättsförening med 36 lägenheter, inga pågående rättsprocesser.

Utsifter og kostnader:

