

FRANSKMÄKLARE.SE

Pris på forespørsel

Kjøp Lägenhet med 3 rum

Boyta: 101 m²

Oppholdsrom: 16 m²

Terrassområdet: 4 m²

Byggår: 1959

Huvudsaklig himmelriktning: nord-syd

Åsikter: panorama

Kök: oberoende

Varmt vann: Individuell

Varme: kollektiva

Intern tilstand: bra

Index:

havsutsikt, strandpromenad, Volets
roulants, affärer till fots, Hiss, Sans vis-à-
vis, luftkondisjonering

2 sovrum

2 bad

2 toalett

1 hule

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Lägenhet Nice

Superbt 3-rumslägenhet med panoramautsikt över havet – Carré d'Or, Nice
Belägen i hjärtat av det prestigefyllda Carré d'Or, i en exklusiv fastighet med
concierge och hiss, erbjuder denna eleganta lägenhet på 101 m² på femte
våningen en unik livsmiljö vid den berömda Promenade des Anglais. Det rymliga,
ljusa vardagsrummet öppnar upp mot en balkong med en enastående
panoramautsikt över havet som sträcker sig från Saint-Jean-Cap-Ferrat till Cap
d'Antibes och omfamnar hela Baie des Anges. Lägenheten har även ett separat
kök, ett duschrum, ett badrum med WC, en separat toalett samt gott om inbyggd
förvaring. De två sovrummen på 16,90 m² respektive 14,55 m² ligger mot norr och
erbjuder total lugn och ro. En källare på 4,10 m² i källarplanet kompletterar denna
exceptionella bostad, som är sällsynt på Nice-marknaden.

Utgifter og kostnader :

Nåværende årlige kostnader 2 191 €

Godt condominium

79 mange

