

## Pris på forespørsel

**Kjøp Studio****Boyta:** 22 m<sup>2</sup>**Terrassområdet:** 6 m<sup>2</sup>**Byggår:** 2022**Huvudsaklig himmelriktning:** sydväst**Åsikter:** havsutsikt**Kök:** kök**Varmt vann:** kollektiva**Varme:** kollektiva**Intern tilstand:** utmärkt**Standing:** prestige**Index:**

Apercu mer, Sauna, lugna, Salle de sport,

Hiss, pool, luftkondisjonering

1 terrasse

1 dusjrom

1 toalett

1 hule

**Energiklasse (dpe):** C**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



## Lägenhet 856 Nice

Vacker ljus studio med havsutsikt – Lyxig bostad med pool, gym, bastu och hamam. I det nya och populära Baie Horizon-residenset (levererat 2022) hittar du denna studio på 23 m<sup>2</sup> (22,82 m<sup>2</sup> Carrez), perfekt planerad och belägen på 5:e och översta våningen med hiss. Denna ljusa fastighet erbjuder ett vackert vardagsrum med öppet kök, en sovrums och en trevlig havsutsikt. Ett vackert modernt badrum med integrerad toalett kompletterar helheten. Vardagsrummet är utrustat med golvärme, vilket garanterar optimal termisk komfort. En källare tillhör lägenheten. Residenset, som endast består av 47 lägenheter, erbjuder lyxiga tjänster: privat pool, relaxavdelning med gym och bastu, allt i en lugn och bostadsmiljö. Belägen i ett eftertraktat bostadsområde i Nice, har denna studio ett lugnt läge samtidigt som den är nära stadens bekvämligheter och sevärdheter. Du kan enkelt nå: • Den berömda Promenade des Anglais och dess stränder ligger bara några minuter bort till fots. • Trevlig stadskärna, dess butiker, restauranger och livliga liv, tack vare närliggande kollektivtrafik (buss och spårvagn). • Gamla Nice och Castle Hill, perfekta för pittoreska promenader, är lättillgängliga med spårvagn eller cykel. • Matisse-museet. Cimez-trädgårdarna och andra kulturella platser är också mycket

