

€1 590 000

**Kjøp Lägenhet med 4 rum**

**Boyta: 165 m²**

**Oppholdsrom: 52 m²**

**Terrassområdet: 26 m²**

**Huvudsaklig himmelriktning: söder**

**Kök: kök**

**Varme: individuell luftkonditionering**

**Intern tilstand: renoverat**

**Index:**

dubbelglas, affärer till fots,  
luftkonditionering

3 sovrum

1 terrasse

3 bad

1 toalett

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Lägenhet Nice

Dyk ner i hjärtat av ett av Nices mest eftertraktade områden: den berömda Cours Saleya, en sann symbol för Medelhavslivets konst. Detta liviga område, med sin färgglada provensalska marknad, utlovar en unik upplevelse som kombinerar tradition och modernitet. Promenera genom de pittoreska gatorna och njut av den omedelbara närheten till havet, bara två minuters promenad bort. Quai des États-Unis, Promenade des Anglais och klapperstensstränderna ligger bokstavligen precis utanför dörren. I denna exceptionella miljö upptäcker du en lyxig 4-rumslägenhet, helt renoverad med ädla material och raffinerade ytbehandlingar. Ljus och rymlig, den erbjuder fantastiska volymer och en varm atmosfär. Dess sällsynta och eftertraktade tillgång: en stor terrass på 26 m² i söderläge, en riktig utomhuslounge med direkt utsikt över Cours Saleya. Lägenheten erbjuder en stor entréhall, ett rymligt vardagsrum med ett fullt utrustat halvöppet kök, tre vackra sovrum med förvaring och egna badrum. Luftkonditionering, lyxiga tjänster och absolut lugn kompletterar denna sällsynta fastighet. Perfekt som primärbostad eller uthyrningsinvestering, denna lägenhet uppfyller alla kriterier för en favorit i Nice.

