

FRANSKMÄKLARE.SE

€399 000

Kjøp Lägenhet med 2 rum

Boyta: 56 m²

Huvudsaklig himmelriktning: Est ouest

Kök: Indépendante équipée

Varme: Individuel climatisation réversible

Intern tilstand: Bon

Index:

dubbelglas, Lumineux, luftkonditionering

1 sovrum

1 terrasse

1 bad

1 hule

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Lägenhet Nice

I hjärtat av centrala Nice - Carré d'Or. Gambetta I en suverän borgerlig byggnad, rymlig 2-rumslägenhet i öst/västläge i mycket gott skick. Mycket tyst och ljus lägenhet alla tider på dygnet, den drar nytta av en kvalitetsreivering (dubbelglas, säkerhetsdörr, skraddarsytt omklädningsrum, vändbar luftkonditionering i vardagsrummet och sovrummet) samt charmen med det gamla (högt i tak, golvplattor, cementplattor, etc.). Idealiskt beläget ett stenkast från Rue France och några minuter från havet. Den är sammansatt enligt följande: Entré, dubbelrum, sovrum med garderob, separat kök med fönster, badrum med fönster, omklädningsrum, balkong. En stor källare i byggnadens källare kompletterar denna fastighet.

Utgifter og kostnader :

Nåværende årlige kostnader 1 800 €

Godt condominium

399 000 € byrå avgifter inkludert

