

FRANSKMÄKLARE.SE

€308 000

Kjøp Lägenhet med 2 rum

Boyta: 47 m²

Oppholdsrom: 20 m²

Huvudsaklig himmelriktning: nordväst

Åsikter: stad

Kök: öppet kök

Varmt vann: individuelle elektriska

Varme: individuell elektrisk

Intern tilstand: bra

Bygningsstaten: Ravalement fait

Index:

dubbelglas, lugna, affärer till fots, Hiss

1 sovrum

1 dusjrom

1 toalett

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Lägenhet 747 Nice

Lägenhet i hjärtat av Nice! Härlig lägenhet på 47 kvm belägen i den mycket eftertraktade rue Masséna, i hjärtat av Nices Carré d'Or, några steg från havet och Place Masséna. Lägenheten, som säljs möblerad, ligger på 4:e våningen (med hiss) i en elegant byggnad. Den är full av charm, har högt i tak, och består av en hall, badrum med dusch och WC, vardagsrum med öppet kök och sovrum. Fastigheten är idealiskt belägen, nära till affärer och alla bekvämligheter, ett stenkast från spårvagnshållplatsen och bussarna, och bara några minuters promenad från gamla Nice (Cours Saleya och blomstermarknaden), Promenade des Anglais och stränderna. Buss till Nice flygplats stannar i närheten. Byggnaden är välskött och mycket säker med intercom och videoövervakning. Fasaden renoverades 2023. Låga gemensamma utgifter. Varmvattenberedaren är ny och vardagsrummet är utrustat med mobil luftkonditionering. Idealiskt beläget i hjärtat av de mysiga gågatorna, är denna lägenhet perfekt som semesterbostad eller hyresinvestering. Gemensamma utgifter per månad är €80 och energikostnader mellan €560 och €800 per år. Fastighets skatten är 679 €/år För mer information, vänligen kontakta Verina Magnusson (FI) på 0033651107727

