

FRANSKMÄKLARE.SE

€432 500

Kjøp Lägenhet med 2 rum

Boyta: 60 m²

Terrassområdet: 14 m²

Byggår: 1958

Huvudsaklig himmelriktning: Sydöstra

Åsikter: stad

Kök: utrustad oberoende

Varmt vann: enskild gas

Varme: individuell luftkonditionering

Intern tilstand: en oppdatering

Standing: borgerlige

Bygningsstaten: bra

Index:

strandpromenad, lugna, affärer till fots,
Hiss, luftkonditionering

1 sovrum

1 terrasse

1 bad

2 toalett

1 hule

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): D

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Lägenhet 760 Nice

Vacker tvårumslägenhet på 60 kvm ett stenkast från Place Masséna och Coulée Verte, nära till alla bekvämligheter och några minuters promenad från stranden. Lägenheten ligger på 5:e och översta våningen (med hiss) i ett lyxigt boende på Anantara Plaza Hotel med tillgång via den majestätiska Plaza-passagen. Boendet består av entré med skåp, stort lyst vardagsrum, kök, stort sovrum på 17 kvm med badrum och toalett, separat gästtoalett. Alla rum vetter mot den vackra, soliga terrassen i sydost på cirka 15 kvm. En källare följer lägenheten. Lite renovering måste beräknas, men denna lägenhet är ett sällsynt tillfälle att äga en bekväm och mycket eftertraktad fastighet i ett av Nices mest prestigefyllda områden. Idealiskt beläget nära affärer och alla bekvämligheter, ett stenkast från spårvagnshållplatser och bussar, och några minuters promenad från gamla Nice (Cours Saleya och blomstermarknad), Promenade des Anglais och stränder.

Utgifter og kostnader :

Nåværende årlige kostnader 1 500 €

Godt condominium

432.500 € byrå avgifter 4,76% à kjøperens gebyr er inkludert

