

Pris på forespørsel

Kjøp Lægenhet med 3 rum

Boyta: 71 m²

Terrassområdet: 28 m²

Byggår: 2013

Huvudsaklig himmelriktning: söder

Åsikter: trädgård

Kök: kök

Varmt vann: kollektiva

Varme: individuell luftkondisjonering

Intern tilstand: bra

Standing: prestige

Bygningsstaten: Ravalement fait

Index:

dubbelglas, strandpromenad, lugna, Hiss, pool, luftkondisjonering

2 sovrums

1 terrasse

2 bad

1 toalett

Energiklasse (dpe): B

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

07/01/2026 - Prix T.T.C



Lægenhet 853 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – LÆGENHET MED PRIVAT TRÆDGÅRD, TAKTERRASS MED POOL OCH DIREKT TILLGÅNG TILL STRANDEN Denna eksklusiva 3-rumslægenhet på xx m² har en solig hörnterrass och en privat trädgård på 200 m² – ett sällsynt fynd precis vid havet. Fastigheten ligger i en ny, intim bostadsanläggning med takpool och kombinerar modern komfort med ett unikt läge. Planlösningen är genomtänkt och inbjudande: en entréhall med gästtoalett, ett rymligt och ljust vardagsrum med fullt utrustat öppet kök, direkt tillgång till terrassen och trädgården, två sovrums med tillgång till utomhusområdena och två moderna duschrums. Lægenheten håller hög standard, med integrerad reversibel luftkondisjonering med individuella reglage i varje rum, gott om förvaringsutrymme och ett elegant kök. Exceptionella fördelar: · Takterrass med pool och spektakulär utsikt över Lérinsöarna, Cap d'Antibes och ända bort till Estérel. · Direkt tillgång till de inbjudande stränderna. · Besöksparkering i bostadsrättsföreningen. Læget är idealiskt, med butiker, restauranger och alla bekvämligheter i omedelbar närhet. Tågstationen i Juan-les-Pins ligger bara 500 meter bort, och en direktbuss till Nice flygplats går i närheten. Denna fastighet har alla förutsättningar för ett varmt och behagligt boende.

