

Pris på forespørsel

Kjøp Lägenhet med 3 rum**Boyta: 71 m²****Terrassområdet: 28 m²****Byggår: 2013****Huvudsaklig himmelriktning: söder****Åsikter: trädgård****Kök: kök****Varmt vann: kollektiva****Varme: individuell luftkonditionering****Intern tilstand: bra****Standing: prestige****Bygningsstaten: Ravalement fait****Index:**

dubbelglas, strandpromenad, lugna, Hiss,
pool, luftkonditionering

2 sovrum

1 terrasse

2 bad

1 toalett

Energiklasse (dpe): B**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



Lägenhet 853 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – LÄGENHET MED PRIVAT TRÄDGÅRD, TAKTERRASS MED POOL OCH DIREKT TILLGÅNG TILL STRANDEN Denna exklusiva 3-rumslägenhet på xx m² har en solig hörnterrass och en privat trädgård på 200 m² – ett sällsynt fynd precis vid havet. Fastigheten ligger i en ny, intim bostadsanläggning med takpool och kombinerar modern komfort med ett unikt läge. Planlösningen är genomtänkt och inbjudande: en entréhall med gästtoalett, ett rymligt och ljust vardagsrum med fullt utrustat öppet kök, direkt tillgång till terrassen och trädgården, två sovrum med tillgång till utomhusområdena och två moderna duschrum. Lägenheten håller hög standard, med integrerad reversibel luftkonditionering med individuella reglage i varje rum, gott om förvaringsutrymme och ett elegant kök. Exceptionella fördelar: · Takterrass med pool och spektakulär utsikt över Lérinsöarna, Cap d'Antibes och ända bort till Estérel. · Direkt tillgång till de inbjudande stränderna. · Besöksparkering i bostadsrättsföreningen. Läget är idealiskt, med butiker, restauranger och alla bekvämligheter i omedelbar närhet. Tågstationen i Juan-les-Pins ligger bara 500 meter bort, och en direktbuss till Nice flygplats går i närheten. Denna fastighet har alla förutsättningar för ett varmt och komfortabelt boende.

