

FRANSKMÄKLARE.SE

Pris på forespørsel

Kjøp Lågenhet med 4 rum

Boyta: 82 m²

Oppholdsrom: 30 m²

Terrassområdet: 39 m²

Huvudsaklig himmelriktning: sydväst

Åsikter: Jardin

Kök: Américaine équipée

Varmt vann: Individuelle

Varme: Individuel climatisation réversible

Intern tilstand: Excellent

Bygningsstaten: Bon

Index:

dubbelglas, Plage à pied, lugna,
Commerces à pied, Hiss, Sans vis-à-vis,
pool, luftkondisjonering

3 sovrurn

2 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

1 garasje

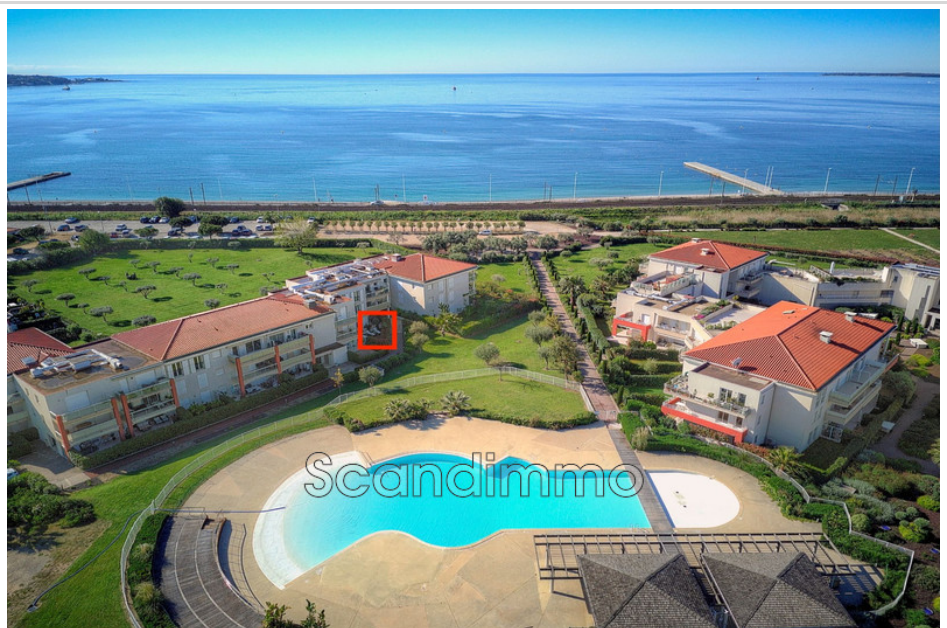
1 hule

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C



Lågenhet 770 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, JUAN FLORE, VID HAVET 25 meter från de vackra stränderna i Juan les Pins och butiker, magnifik 4-rumslågenhet mycket välutrustad med fantastiska bekvämligheter och i utmärkt skick. Lågenheten ligger i den mycket berömda Juan Flore egendom med pool och vaktmästare, dess parker och dess strategiska låge några steg från centrum av Juan les Pins kommer att glådja dig. Lågenheten består av ett rymligt vardagsrum/matsal på 30m2 med fullt utrustat amerikanskt kök, alla med utgåång till en stor, mycket solig terrass belågen sydost, 3 sovrurn på mer ån 10m2, vardera med utgåång till en annan stor terrass belågen sydväst, 2 dusjrum med varsin toalett, kållare och garage i kållaren med direkt tillgåång till hiss. Lågenheten år luftkondisjonerad och har en høg potential för hyreslånsamhet för den intresserade. Butiker år ett stenkast från bostaden, 2 stormarknader, bageri, restauranger. Når det gåller transport, enkel tillgåång till Nice flygplats via Juan les Pins station eller bussen. Du har också direktlinjer till Antibes centrum, Cannes och Golfe Juan. Avgifter: 134€/måån Fastighetsskatt: 1235 €/år Energikostnaderna uppskattas till mellan 830 och 1190€/år Får mer information, vänligen kontakta Mr Fromaget på +33631169536 eller +1790831235

