

€550 000

Kjøp Lägenhet med 3 rum**Boyta: 64 m²****Terrassområdet: 14 m²****Byggår: 2017****Huvudsaklig himmelriktning: söder****Åsikter: havsutsikt****Kök: kök****Varmt vann: individuell termodynamiska****Varme: individuell luftkonditionering****Intern tilstand: utmärkt****Standing: prestige****Byggningsstaten: bra****Index:**

havsutsikt, dubbelglas, strandpromenad,
lugna, affärer till fots, Hiss

2 sovrum

1 terrasse

2 bad

2 toalett

1 garasje

Energiklasse (dpe): A**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C

**Lägenhet 841 Juan-les-Pins**

Magnifik 3-rumslägenhet på 64 m² belägen i ett litet nyligen bostad några steg från stränderna i Juan-les-Pins. Denna moderna lägenhet i utmärkt skick erbjuder en idealisk boendemiljö. Den består av ett trevligt och ljust vardagsrum med ett fullt utrustat amerikanskt kök, som vetter mot en rymlig hörnterrass i söderläge. Du kommer att kunna njuta av två lugna loungeområden samtidigt som du njuter av en vacker utsikt över havet från morgon till kväll. Lägenheten innehåller även 2 vackra sovrum med garderober, som vart och ett vetter mot en balkong, samt 2 duschrum med toaletter, som erbjuder optimal vardagskomfort. Denna konfiguration är särskilt användbar för familjer, gäster eller helt enkelt för större praktiska funktioner i vardagen. Mycket trevliga funktioner finns tillgängliga (integrerad reversibel luftkonditionering, tvåglasfönster, termodynamisk varmvattenberedare, hemautomation, etc.). Inget arbete krävs, lägenheten är i perfekt skick, redo att flytta in. En dubbellåda i rad kompletterar denna egenskap. Denna lägenhet är idealiskt belägen i ett lugnt bostadsområde, bara några minuters promenad från stränderna i Juan-les-Pins, och erbjuder direkt tillgång till havets glädjeämnen. Du har också nära till stadens centrum och alla dess bekvämligheter: butiker,

