

€739 000

Kjøp Lågenhet med 4 rum**Boyta:** 82 m²**Oppholdsrom:** 30 m²**Terrassområdet:** 39 m²**Huvudsaklig himmelriktning:** sydväst**Åsikter:** trådgård**Kök:** kök**Varmt vann:** Individuell**Varme:** individuell luftkondisjonering**Intern tilstand:** utmårkt**Bygningsstaten:** bra**Index:**

dubbelglas, strandpromenad, lugna,
affærer till fots, Hiss, Sans vis-à-vis, pool,
luftkondisjonering

3 sovrurn

2 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

1 garasje

1 hule

Energiklasse (dpe): C**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

**Lågenhet 770 Juan-les-Pins**

JUAN LES PINS, JUAN FLORE, VID HAVET 25 meter från de vackra stränderna i Juan les Pins och butiker, magnifik 4-rumslågenhet mycket välutrustad med fantastiska bekvåmligheter och i utmårkt skick. Lågenheten ligger i den mycket berömda Juan Flore egendom med pool och vaktmästare, dess parker och dess strategiska låge några steg från centrum av Juan les Pins kommer att glådjå dig. Lågenheten består av ett rymligt vardagsrum/matsal på 30m2 med fullt utrustat amerikanskt kök, alla med utgåå till en stor, mycket solig terrass belågen sydost, 3 sovrurn på mer ån 10m2, vardera med utgåå till en annan stor terrass belågen sydväst, 2 duschrum med varsin toalett, kållare och garage i kållaren med direkt tillgåå till hiss. Lågenheten år luftkondisjonerad och har en høg potential för hyreslånsamhet för den intresserade. Butiker år ett stenkast från bostaden, 2 stormarknader, bageri, restauranger. Når det gåller transport, enkel tillgåå till Nice flygplats via Juan les Pins station eller bussen. Du har också direktlinjer till Antibes centrum, Cannes och Golfe Juan. Avgifter: 134€/måå Fastighetsskatt: 1235 €/år Energikostnaderna uppskattas till mellan 830 och 1190€/år För mer information, vänligen kontakta Mr Fromaget på +33631169536 eller +1790831235

