

# FRANSKMÄKLARE.SE

€359 000

**Kjøp** Lägenhet med 2 rum

**Boyta:** 53 m<sup>2</sup>

**Oppholdsrom:** 18 m<sup>2</sup>

**Terrassområdet:** 12 m<sup>2</sup>

**Huvudsaklig himmelriktning:** sydväst

**Åsikter:** Mer panoramique

**Kök:** Indépendante équipée

**Varmt vann:** Collective

**Varme:** Collectif

**Intern tilstand:** Bon

**Bygningsstaten:** Bon

**Index:**

Vue mer, Plage à pied, lugna, Commerces à pied, Hiss, Sans vis-à-vis, pool, luftkondisjonering

1 sovrøm

1 terrasse

1 dusjrom

1 toalett

1 garasje

1 hule

**Energiklasse (dpe):** E

**Utslipp av klimagasser (ghg):** E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet 757 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, MAGNIFIK 2-RUMSLÄGENHET MED VACKER HAVSUTSIKT  
UTAN MOTSTÅND Beläget i det eftertraktade Eden Parc-residenset med pool, tennisbana och vaktmästare, bara 700 meter från de fina sandstränderna, Juan les Pins centrum och Antibes. Magnifik 2 rums lägenhet på 51m<sup>2</sup>, mycket välutrustad med fantastiska bekvämligheter. Lägenheten är sammansatt enligt följande: stort och ljusstarkt vardagsrum på 19m<sup>2</sup> med stora burspråk som vetter mot den mycket soliga sydvästra terrassen på 13m<sup>2</sup> med en imponerande havsutsikt upp till Esterel-massivet och Leirinsöarna, ett separat kök med matplats, ett vackert 10m<sup>2</sup> sovrøm med förvaring, ett nyrenoverat dusjrum och en separat toalett. Stor garderob i hallen som leder till sovrømet för enkel förvaring. Lägenheten är utrustad med luftkondisjonering, varmvatten och värme ingår i avgifterna. Garage och källare i källaren kompletterar denna fastighet. 300 meter från bostaden har du ett stort snabbköp med alla nödvändiga faciliteter (bageri, konditori, slaktare, fiskhandlare) Mycket enkel tillgång till bostaden från Nice flygplats antingen med tåg till Juan les Pins station eller med buss. För dem som vill upptäcka kusten är tillgången till Cannes, Nice, Cannes sur mer eller Saint

