

€1 600 000

Kjøp Appartement de prestige med 4 rum**Boyta: 112 m²****Oppholdsrom: 41 m²****Terrassområdet: 66 m²****Byggår: 2025****Huvudsaklig himmelriktning: Sud****Åsikter: hav****Intern tilstand: ny****Standing: Prestige****Bygningsstaten: ny****Index:**

Vue mer, Plage à pied, lugna, ny,

Commerces à pied, Hiss

3 sovrums

3 terrasser

2 bad

Energiklasse (dpe): Unavailable**Utslipp av klimagasser (ghg):** Unavailable

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

**Appartement de prestige Cap-d'Ail**

Exklusiv takvåning i hjärtat av Cap-d'Ail! Denna vackra genomgångslägenhet med 4 rum på 112 m² ligger på översta våningen i ett exklusivt boende i hjärtat av Cap-d'Ail. Cap-d'Ail, perfekt beläget mellan Monaco och Nice, är ett eftertraktat område som erbjuder ett idylliskt boende inom räckhåll för allt som Rivieran har att erbjuda. Lägenheten består av tre sovrum med direkt tillgång till rymliga terrasser, ett elegant badrum, ett duschrum och två separata toaletter. Det stora och ljusa vardagsrummet har ett kök i öppen planlösning – perfekt för sociala sammankomster. Med två terrasser i söderläge och en balkong kan du njuta av solen och vackra omgivningar hela dagen. Lägenheten håller hög standard och kombinerar komfort med elegant design för en optimal boendemiljö. Läget är perfekt, med tågstationen i närheten som ger enkel tillgång till Nice flygplats. Alla bekvämligheter finns i omedelbar närhet, och stranden ligger inom gångavstånd. Här hittar du långa härliga stränder, avskilda vikar och imponerande natur. Njut av stadens charmiga medelhavsatmosfär med marknader, kända restauranger och mysiga butiker. I närområdet finns mycket att utforska, oavsett om du lockas av vandringer i vackra omgivningar eller en resa till Monaco och Nice – bara en kort

