

€539 500

Kjøp Lägenhet med 3 rum**Boyta: 72 m²****Oppholdsrom: 27 m²****Terrassområdet: 7 m²****Huvudsaklig himmelriktning: sydväst****Åsikter: stad****Kök: kök****Varmt vann: Individuell****Varme: individuell luftkondisjonering****Intern tilstand: utmärkt****Bygningsstaten: bra****Index:**

dubbelglas, strandpromenad, affærer till
fots, Hiss, Sans vis-à-vis,
luftkondisjonering

2 sovrums

1 terrasse

1 bad

1 dusjrom

1 toalett

Energiklasse (dpe): B**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

07/07/2025 - Prix T.T.C

**Lägenhet 843 Cannes**

CANNES BAKROISETT, MAGNIFIK 3 RUM MED HÖG SERVICE Beläget några meter från den berömda Croisette-stranden och Rue d'Antibes, i Le Palais rosenresidens i början av Avenue de Madrid, är vi glada att kunna presentera för dig en superb 3-rumslägenhet på andra våningen i en yta på 72m2 med en terrass i söderläge på 7m2. Renoveringen av byggnadens fasad pågår, och är redan helt betald. Den består av ett rymligt vardagsrum på 27m2 som ger tillgång till terrassen, ett fullt utrustat amerikanskt kök och dess matplats, 2 stora master sovrum på 14m2 vardera, ett har ett badrum med dusch, det andra av ett duschrum. Du hittar även en separat toalett samt många förvaringsskåp. Lägenheten totalrenoverades för 5 år sedan av ett proffs och tjänsterna och planlösningen är av mycket hög kvalitet, vändbar luftkonditionering, tvåglasfönster i alla rum. Lägenheten säljs möblerad. Lokala butiker ligger bara några steg från boendet. När det gäller transporter ligger buss- och tågstationen 15 minuters promenad bort. Dessa ger dig direkt tillgång till Nice flygplats, Antibes centrum, Juan les Pins, La Napoule, Nice, Cagnes sur mer, Menton och en mängd andra destinationer. Observera att lägenheten har en utmärkt breskylkastning med takbelysning.

