

FRANSKMÄKLARE.SE

€3 250 000

Professionnel

Boyta: 376 m²

Åsikter: Citadine

Byggningsstaten: Bon

Index:

Plage à pied, lugna, Commerces à pied, luftkonditionering

12 sovrum

12 bad

12 toalett

Energiklasse (dpe): D

Utslipp av klimagasser (ghg): B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Immeuble Cannes

SÄLLSYNLIGT MÖJLIGHET - BLI ÄGARE TILL EN BYGGNAD MED HÖG HYRESLÖNSAMHET I HJÄRTA AV LE SUQUET, CANNES Idealiskt beläget i det historiska distriktet Le Suquet, ett stenkast från hamnen, stränderna, affärerna och Palais des Festivals, erbjuder denna karaktärsbyggnad en sällsynt investeringsmöjlighet i hjärtat av Cannes. Byggnaden drivs idag som hotellbostad med mycket god hyreslönsamhet under hela året. Möjlighet för framtida köpare att fortsätta nuvarande verksamhet utan avbrott. Huvudfunktioner: · Total yta: 376,18 m² Carrez lag (+ gemensamma ytor) · 12 lägenheter med stark uthyrningspotential · En balkong · Ett beroende · Välskötta gemensamma utrymmen · Alla lägenheter har gratis Wi-Fi och ett fullt utrustat kök med diskmaskin och ugn. Vardagsrummen är luftkonditionerade och har satellit-TV. Badrummen har dusch. Viktiga tillgångar: · Utmärkt läge: gångavstånd till stränderna, hamnen och Palais des Festivals · Beläget på en mycket trevlig gågata full av bra restauranger, mindre än 250 meter från Forville Market · Livligt och eftertraktat område: närhet till affärer och attraktioner · Mycket god hyreslönsamhet · Idealisk investeringsmöjlighet året runt: stor efterfrågan både under stora mässor (Cannes filmfestival, MIPIM, etc.) och

