

FRANSKMÄKLARE.SE

€685 000

Kjøp Lägenhet med 2 rum

Boyta: 91 m²

Oppholdsrom: 37 m²

Terrassområdet: 44 m²

Huvudsaklig himmelriktning: Sud est

Standing: Prestige

Bygningsstaten: ny

Index:

dubbelglas, Plage à pied, lugna, ny,
Commerces à pied, luftkondisjonering

2 sovrums

2 terrasser

2 dusjrom

2 toalett

1 garasje

Energiklasse (dpe): Unavailable

Utslipp av klimagasser (ghg): Unavailable

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Lägenhet Cannes

Nybyggnadsprogram i hjärtat av Cannes, 15 minuter från Croisetten. Beläget nära Novotel rue Carnot, på en lugn sidogata. Vi klockade oss på fem minuter till Boulevard d'Alsace bakom järnvägstorget, sedan är det bara ett par minuter tills man står på själva tågplattformen. Mycket praktiskt om du landar i Nice och anländer med tåg från den närliggande tågstationen Saint-Augustin. Vi är i början, ingen lägenhet är såld per 8.8, men det är klokt att skynda på om du är intresserad. Av alla lägenheter till salu är de bästa köpen enligt vår mening: En rymlig tvårumslägenhet på andra våningen med två terrasser (totalt 24 kvm) såld för 380 000 €, och en tre sovrums på samma våning på 91 kvm, med tre terrasser, för 685 000 €. Byggnaden består av 12 lägenheter, varav en är en takvåning med stora öppna terrasser med sol hela dagen. Den kostar 1 950 000 € vilket vi tycker är för dyrt trots att den har fem terrasser (!) på totalt 142 m². Det finns en på våningen nedanför som är ännu större (183 m²), på 1 850 000 € med en total terrassyta på 89 m² (tre terrasser). 10 000 euro per kvadratmeter för en lägenhet där är högt, men det finns väldigt få sådana lägenheter i centrala Cannes, och åtminstone inte under 2 miljoner euro. Den här är också helt ny. På bilderna kan

APPARTEMENT N°111	
R+1	3 Pièces
Entrée + Pi	8.85m ²
Séjour / Cuisine	36.61m ²
Master 1	15.62m ²
2nd Master	9.31m ²
Dressing / Master	3.88m ²
Chambre 2 + Pi	12.68m ²
WC	3.89m ²
SURFACES PRIVATIVES	90.64m ²
SURFACES ANNEXES	
Balcon 1	20.02m ²
Balcon 2	18.62m ²
Balcon 3	5.59m ²

