

# FRANSKMÄKLARE.SE

€578 000

**Kjøp** Lägenhet med 4 rum

**Boyta:** 70 m<sup>2</sup>

**Huvudsaklig himmelriktning:** söder

**Åsikter:** havsutsikt

**Kök:** kök

**Varmt vann:** individuella elektriska

**Varme:** individuell luftkonditionering

**Intern tilstand:** utmärkt

**Standing:** lyx

**Byggningsstaten:** bra

**Index:**

havsutsikt, dubbelglas, strandpromenad, lugna, affärer till fots, luftkonditionering

3 sovrum

1 terrasse

1 bad

2 dusjrom

3 toalett

**Energiklasse (dpe):** C

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet 709 Cannes

**MAGNIFIK DUPLEX NÄRA PALAIS DES FESTIVALS OCH STRÄDERNA I CANNES. PERFEKT SOM HYRESINVESTERING ELLER SEKUNDÄRBOSTAD.** Duplex på 70m<sup>2</sup> (+ 49m<sup>2</sup> exklusive Carrez) beläget på en mycket lugn gata i Petit Juas-distriktet, mindre än 10 minuters promenad från stränderna och Suquet med sina restauranger och butiker, och 15 minuters promenad från Palais des Festivals, Denna mycket ljusa duplex säljs möblerad och består av ett vardagsrum som vetter mot en balkong med vacker utsikt över havet, ett utrustat kök med öppen planlösning, två sovrum med var sitt duschrum och toalett. Högt i tak ger lägenheten ännu mer storslagenhet. På övervåningen ligger master bedroom med sitt badrum, toalett och gott om förvaringsutrymme. Denna lägenhet har totalrenoverats (el och rör ingår) med exklusiva material och den kommer att förföra dig med sin charm och sitt idealiska läge för att upptäcka allt som staden Cannes har att erbjuda: 700 meter från Forville Market 800m från stranden 400 meter från butiker (bageri, apotek och minikasino) 400 m från flera caféer och restauranger som Sushi, Hamburgare, Pizza. 200 m längre och du når Le Suquet med alla dess restauranger och gamla stan/slottet. Nära till den magnifika parken

