

# FRANSKMÄKLARE.SE

€580 000

**Kjøp Lägenhet med 3 rum**

**Boyta: 81 m<sup>2</sup>**

**Oppholdsrom: 46 m<sup>2</sup>**

**Terrassområdet: 20 m<sup>2</sup>**

**Byggår: 1970**

**Huvudsaklig himmelriktning: söder**

**Åsikter: panorama**

**Kök: kök**

**Varmt vann: Individuell**

**Index:**

havsutsikt, dubbelglas, strandpromenad, lugna, affärer till fots

2 sovrum

1 bad

1 parkering

**Energiklasse (dpe): C**

**Utslipp av klimagasser (ghg): A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Lägenhet Cannes

Croix des Gardes - Vacker 3-rumslägenhet med panoramautsikt över havet Denna rymliga 3-rumslägenhet på 82 kvm ligger i ett litet och lugnt residens i det eftertraktade kvarteret Croix des Gardes. Den 20 m<sup>2</sup> stora terrassen i söderläge erbjuder en fantastisk panoramautsikt över havet. Bostaden består av ett stort öppet vardagsrum med ett fullt utrustat öppet kök, två sovrum varav det ena vetter mot en balkong, ett rymligt badrum med jacuzzi samt en separat toalett. En parkeringsplats ingår. Perfekt beläget i området Croix des Gardes, låter detta exceptionella residens dig njuta av en fridfull atmosfär samtidigt som du har enkel tillgång till allt som Cannes har att erbjuda.

Utgifter og kostnader :

Nåværende årlige kostnader 1 764 €

Godt condominium

20 mange 580 000 € byrå avgifter inkludert

