

FRANSKMÄKLARE.SE

€367 500

Kjøp Duplex med 7 rum
Boyta: 165 m²
Opholdsrom: 62 m²
Terrassområdet: 20 m²
Huvudsaklig himmelriktning: Sydöstra
Åsikter: stad
Kök: försedd
Varmt vann: individuelle elektriska
Varme: individuell luftkonditionering
Intern tilstand: bra
Bygningsstaten: bra

Index:

50 m de la mer, strandpromenad, Simple vitrage, affärer till fots, terrass

5 sovrum
1 terrasse
3 dusjrom
3 toalett
1 garasje
2 kjellere

Energiklasse (dpe): C

Utslipp av klimagasser (ghg): A

Document non contractuel
10/08/2024 - Prix T.T.C



Duplex 694 Banyuls-sur-Mer

Unik! Rymlig och charmig duplexlägenhet bara 50 m från stranden i hjärtat av Banyuls-sur-mer Denna magnifika och charmiga etagelägenhet erbjuder en boyta på 165,73 m². Den innehåller totalt 5 sovrum, 2 duschrum, vardagsrum, matsal, kök i öppen planlösning, 1 terrass. 2 källare och garage (säljs separat) med liten havsutsikt 50 m från stranden. Tvåvåningslägenheten ligger i ett hus som har tre plan. Det ligger i hjärtat av byn på en gågata och bara 50 m från stranden. Det finns alla faciliteter inom gångavstånd: butiker, restauranger, apotek, läkare etc. och stranden. Möjlighet att köpa garage inom 10 minuters promenad Lägenheten består av 1 och 2 plan som slagits samman till en stor lägenhet på ca 166 m². Du kommer in i lägenheten genom en dörr på gatuplan. Härifrån går en liten trappa med skåp under som leder upp till en trevlig altan på ca 20 m². Syd/öst exponerad. Det finns ett skjul på terrassen. På denna terrass finns ytterdörren till bostaden, på första våningen. Detta leder in i vardagsrummet och köket. Lite gatuljud, men eftersom det är en gågata hör man inte så mycket bulljud. Till höger finns en liten hall där det finns en tvättstuga med handfat och stora skåp och på baksidan finns ett duschrum med toalett. Köket är utrustat, har bra kökshänkar. Den är rektangulär

