

# FRANSKMÄKLARE.SE

## Pris på forespørsel

**Kjøp Lægenhet med 4 rum**

**Boyta:** 131 m<sup>2</sup>

**Oppholdsrom:** 35 m<sup>2</sup>

**Huvudsaklig himmelriktning:** Sydöstra

**Åsikter:** trädgård

**Kök:** kök

**Varmt vann:** individuelle elektriska

**Varme:** enskild

**Intern tilstand:** utmärkt

### Index:

dubbelglas, affärer till fots, Jacuzzi, Salle de sport, pool, luftkonditionering

4 sovrums

3 terrasser

2 bad

2 toalett

1 garasje

2 parkering

**Energiklasse (dpe):** C

**Utslipp av klimagasser (ghg):** A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Lægenhet 871 Antibes

Rymlig duplexlægenhet i Antibes, med stora terrasser och privat pool. Perfekt som familjehem eller hyresinvestering. Denna fastighet är en sällsynt möjlighet i området: en rymlig duplexlægenhet på 131,63 m<sup>2</sup> i en charmig villa med bara två enheter, bara ett stenkast från Port Vauban i Antibes. Det är lätt att nå stadens mest populära attraktioner som Picasso-museet, den provensalska marknaden och Antibes historiska vallar. Læget erbjuder den perfekta kombinationen av rik medelhavskultur och pulserande stadsliv. Huvudlægenheten på bottenvåningen har nyligen totalrenoverats och erbjuder 73 m<sup>2</sup> stil och komfort. Den välkomnande entrén leder till ett ljust och rymligt vardagsrum på 35 m<sup>2</sup> med ett modernt kök i öppen planlösning och gott om plats för en soffa och ett matbord. Från vardagsrummet har man utgång till en rymlig terrass på 56 m<sup>2</sup>. Det stora sovrummet är bekvämt och elegant, och ett angränsande rum med en mezzaninsäng kan användas som ett extra sovrums eller kontor. Entréhallen har gott om skåputrymme. Ett rymligt duschrum med toalett kompletterar denna våning. På trädgårdsnivå finns en separat lægenhet på över 58 m<sup>2</sup>, delvis renoverad. Den innehåller ett vardagsrum, ett sovrums, ett arbetsrum/gæstrum och

